

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНСАР
ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2024 г.

№ 24

г. Инсар

**Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными - Постановлением №92 от 27 декабря 2013 г.
и подлежащими сносу**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом городского поселения Инсар, утвердить:

1. Порядок сноса многоквартирных домов по адресу:
Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Советская, д. 84, д. 82 и ул. Мира, д. 24 признанных аварийными и подлежащими сносу согласно приложению к настоящему Распоряжению;
2. Обнародовать настоящее Распоряжение согласно Положению о порядке обнародования муниципальных правовых актов;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Врио главы администрации
городского поселения Инсар



Е.Н. Кашаева

Готовил: Е.Н. Кашаева
Тел. 2-17-49

**ПОРЯДОК
СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ - Постановлением №92 от 27 декабря 2013 г. И
ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Порядок), определяет полномочия и обязанности Администрации городского поселения Инсар Инсарского муниципального района (далее - Администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
2. Признание в установленном Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 (далее - Положение), порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанных домах требований о сносе в разумный срок.
3. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

2. Условия сноса аварийного дома

1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

1. Администрация организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения (далее - распоряжение).
2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.
3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение N 1).
4. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе поселения (далее-Глава).
5. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.
6. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений Глава в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.
7. По результатам рассмотрения заявлений Глава принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров.
Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на

которых стоит более раннее время и дата регистрации.

8. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения Главой заключается договор.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

9. В случае отказа заявителя от заключения договора Глава принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе дома на безвозмездной основе

1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета сельского поселения, предусмотренных на эти цели.

2. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания установленного пунктом 4 ч.3 настоящего Порядка срока приема заявлений, Администрацией проводится определение стоимости услуги по сносу аварийного дома, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома.

3. После выделения средств на снос аварийного дома Администрация проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Контроль

1. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на Главу городского поселения.